

<b>Lupatunnus</b>	LP-837-2022-05516
Kiinteistötunnus	837-599-2-1
Kiinteistön osoite	Rautatiekatu 25, 33100 TAMPERE
Tilan nimi	VALTION RAUTATEIDEN ALUE
Pinta-ala	8.4208 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LR, rautatiealue
Hankkeeseen ryhtyvä	Väylävirasto PL 33, 00521 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja MRL 125.3 § Neljän asemalaiturikatoksen hisseineen ja portaineen, kolmen porrastuulikaapin ja kolmen hissituulikaapin rakentaminen, joka johtaa kahden asemalaiturikatoksen, viiden porrastuulikaapin, kuuden hissituulikaapin ja yhden porraskatoksen purkamiseen.
Lisäselvitykset	Laiturialueet uusitaan täysin pintarakenteiltaan ja uusia liukuportaita ja hissejä rakennetaan asematunneliin ja matkakeskustunneliin. Kaikki nykyiset liukuportaat, hissit, lasiset tuulikaappirakenteet ja opasteet uusitaan. Tila-, julkisivu-, poistumisreitti- ja lvi-muutostöitä tehdään esitettyjen suunnitelmien mukaan.  Reunalaiturin (raide 1) katos A1, VTJ-PRT 104124407U <ul style="list-style-type: none"><li>nykyinen suojeltu betonirakenteinen katos puretaan ja rakennetaan uudelleen alkuperäisen mallisena hieman lähemmäksi asemarakennusta, porrassaulan ympärille rakennetaan lasinen tuulikaappiosuus, kokonaisala 203 m<sup>2</sup></li></ul> Reunalaiturin (raide 1) hissituulikaappi A2, VTJ-PRT 104124403P <ul style="list-style-type: none"><li>hissi tuulikaappeineen uusitaan, kokonaisala muutosten jälkeen 11 m<sup>2</sup></li></ul> Reunalaiturin (raide 1) porrastuulikaappi A3, VTJ-PRT 104124410X <ul style="list-style-type: none"><li>liukuporrass tuulikaappeineen uusitaan, kokonaisala muutosten jälkeen 57 m<sup>2</sup></li></ul> Välilaiturin (raiteet 2 ja 3) katos B1, VTJ-PRT 104124408V <ul style="list-style-type: none"><li>nykyinen suojeltu teräsrakenteinen katos puretaan ja rakennetaan uusi laajempi teräsrakenteinen katos ja sen yhteyteen kaksi uutta hissiä ja kahdet uudet liukuportaat tuulikaappeineen, nykyiset liukuportaat ja hissit tuulikaappeineen uusitaan, kokonaisala muutosten jälkeen 285 m<sup>2</sup></li><li>vanhat hissikuilurakennukset kunnostetaan</li></ul> Välilaiturin (raiteet 2 ja 3) porrastuulikaappi B2, VTJ-PRT 104124404R <ul style="list-style-type: none"><li>porras tuulikaappeineen uusitaan, kokonaisala muutosten jälkeen 41 m<sup>2</sup></li></ul> Välilaiturin (raiteet 2 ja 3) hissituulikaappi B3, VTJ-PRT 104124405S <ul style="list-style-type: none"><li>hissi tuulikaappeineen uusitaan, kokonaisala muutosten jälkeen 12 m<sup>2</sup></li></ul> Välilaiturin (raiteet 4 ja 5) katos C1, VTJ-PRT 104124401M <ul style="list-style-type: none"><li>nykyinen teräsrakenteinen porraskatos puretaan ja laiturille rakennetaan uusi laajempi teräsrakenteinen katos ja sen yhteyteen kaksi uutta hissiä ja kahdet uudet liukuportaat tuulikaappeineen, nykyiset liukuportaat ja hissit tuulikaappeineen uusitaan, kokonaisala muutosten jälkeen 255 m<sup>2</sup></li></ul> Välilaiturin (raiteet 4 ja 5) porrastuulikaappi C2, VTJ-PRT 1041244131 <ul style="list-style-type: none"><li>porras tuulikaappeineen uusitaan, kokonaisala muutosten jälkeen 41 m<sup>2</sup></li></ul> Välilaiturin (raiteet 4 ja 5) hissituulikaappi C3, VTJ-PRT 1041244142 <ul style="list-style-type: none"><li>hissi tuulikaappeineen uusitaan, kokonaisala muutosten jälkeen 12 m<sup>2</sup></li></ul> Välilaiturin (raiteet 6 ja 7) katos D1, VTJ-PRT 104124402N

- laiturille rakennetaan uusi teräsrakenteinen katos ja sen yhteyteen kolme uutta hissiä ja kolmet uudet liukuportaat tuulikaappeineen, kokonaisala 301 m<sup>2</sup>

Matkakeskustunnetta laajennetaan uuden 6 ja 7 -raiteiden laiturin hissien ja liukuportaan kohdalla, uutta kokonaisalaa 31 m<sup>2</sup>.

Rakennusten paloluokka on P1, automaattinen sammutuslaitteisto.

Maakuntamuseon ja kaupunkikuvatoimikunnan lausunnot on huomioitu suunnitelmissa.

Asematunneliin liittyvät muutostyöt ja tasonvaihtolaitteet laituritason alapuolisilta osiltaan käsitellään erillisellä lupahakemuksella LP-837-2022-07522.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Hanna Lotta Helena Suomi, arkkitehti Erkka Fredrik Merimaa, arkkitehti
Kokonaisala	1218 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	7260 m <sup>3</sup>	

#### Lausunnot

Kaupunkikuvatoimikunta, 26.1.2023, Lausunto  
Kiinteistömuodostus, 11.4.2023, Ei lausuntoa  
Pelastuslaitos, 4.5.2023, Puollettu  
Yhdenvertaisuuskoordinaattori, 10.5.2023, Lausunto  
Maakuntamuseo, 15.5.2023, Lausunto  
Kaupunkikuva-arkkitehti, 11.10.2023, Puollettu  
Kaupunkikuvatoimikunta, 5.10.2023, Lausunto

#### Naapurien kuuleminen

Rakennuslupahakemuksesta on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §).

#### Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	9 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	6 kpl
Leikkauspiirustus	3 kpl
Liikkumis- ja esteettömyyselvitys	1 kpl
Luonnos	1 kpl
Muu liite	4 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	3 kpl
Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl

#### Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

#### Päätös

Myönnetty

#### Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

#### Vaaditut katselmuks

Sijainnin merkitseminen  
Rakennekatselmus  
Sijaintikatselmus  
Vesilaitteiden katselmus

	<p>Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Erityinen palotarkastus Loppukatselmus</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma</p>
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.</p> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.</p> <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.</p> <p>Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p> <p>Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.</p> <p>Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.</p> <p>Pelastusviranomaiselle tulee esittää selvitys automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ja hätäkeskukseen yhdistettävän paloilmoittimen elinkaarikirja.</p>
Käsittelijä Päätätjä	<p>Viranhaltija Juhani Fried Ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta</p>
Päätöspäivämäärä	12.12.2023
Päätöksen julkipanopäivä	14.12.2023
Päätöksen antopäivä	15.12.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 15.1.2024
Päätös lainvoimainen	16.1.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.1.2027 ja saatettava loppuun 16.1.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.